

ERLÄUTERUNGSBERICHT

VOM 20. AUGUST 2020

Gefertigt:

Mühdorf, den 20.08.2020



Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB

Luitpoldallee 32 D-84453 Mühdorf a. Inn
Tel +49 (0)8631 98679 00 Fax +49 (0)8631 98679 99
url www.ib-behringer.de mail info@ib-behringer.de

1. VORHABENSTRÄGER

Nagl-Radeck Manuela
Schmid Stefanie
Pfaffenkirchen 8
84419 Obertaufkirchen

2. ZWECK DES VORHABENS

Im gegenständlichen Projekt sollen die Auswirkungen der Bebauung des Flurstücks 1245/2 in Pfaffenkirchen im Gemeindegebiet von Obertaufkirchen auf den Hochwasserabfluss des Ornauer Bachs untersucht werden. Auf Basis des im Rahmen des integralen Hochwasserschutzkonzeptes am Ornauer Bach aufgestellten hydraulischen Modells sollen mögliche Retentionsraumverluste und negative Effekte auf benachbarte Grundstücke (insbesondere Wohngebäude) durch hydraulische 2d-Simulation nachgewiesen werden.

3. BESTEHENDE VERHÄLTNISSE

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf dem Flurstück 1245/2 in der Gemarkung Obertaufkirchen. Das Bauvorhaben liegt in einem bestehenden Siedlungsgebiet und schließt eine Baulücke zwischen den Anwesen Pfaffenkirchen 8 und 10.



Abb. 1: Lage des Bauvorhabens in Pfaffenkirchen (rot-strichliert)

Das für die Bebauung projektierte Grundstück liegt im Falle eines hundertjährigen Hochwasserabflusses am Ornauer Bach im Überschwemmungsgebiet. Der Hochwasserabfluss strömt von Süden her auf das Grundstück ein und benetzt zum überwiegenden Teil die westlichen Bereiche des Grundstücks.

Die geplante Bebauung sieht 2 Doppelhäuser vor, wobei eines am östlichen Grundstücksrand und das zweite im zentralen Bereich konzipiert ist.

4. HOCHWASSERABFLUSS ORNAUER BACH

Wie bereits in Kapitel 3 erwähnt, werden der westliche und nördliche Teil des Grundstücks im Falle eines 100-jährlichen Hochwasserereignisses überflutet. Das nördliche Gebäude des im Zentrum des Grundstücks geplanten Doppelhauses liegt dabei im Randbereich der Überschwemmungen mit maximalen Wassertiefen von ca. 10 cm. Im Durchschnitt betragen die Wassertiefen im Bereich des Gebäudes ca. 5 cm. Der Retentionsraumverlust beträgt aufgrund der Bebauung ca. 3 m³.

Dieser ist am Grundstück auszugleichen, wofür ausreichend Flächen im Geltungsbereich zur Verfügung stehen.

Die unmittelbaren Nachbargebäude (Pfaffenkirchen 8 und Pfaffenkirchen 10) sind vom HQ100-Abfluss des Ornauer Bachs nicht betroffen. Die minimale Verdrängung von Retentionsraum durch das Bauvorhaben wird keine negativen Auswirkungen auf die erwähnten Nachbargebäude haben. In den Planbeilagen sind die Fließtiefen und Überschwemmungsflächen im Lageplan 1 dargestellt.

PLANBEILAGEN

ZUM ERLÄUTERUNGSBERICHT VOM 20. AUGUST 2020

Gefertigt:

Mühldorf, den 20.08.2020

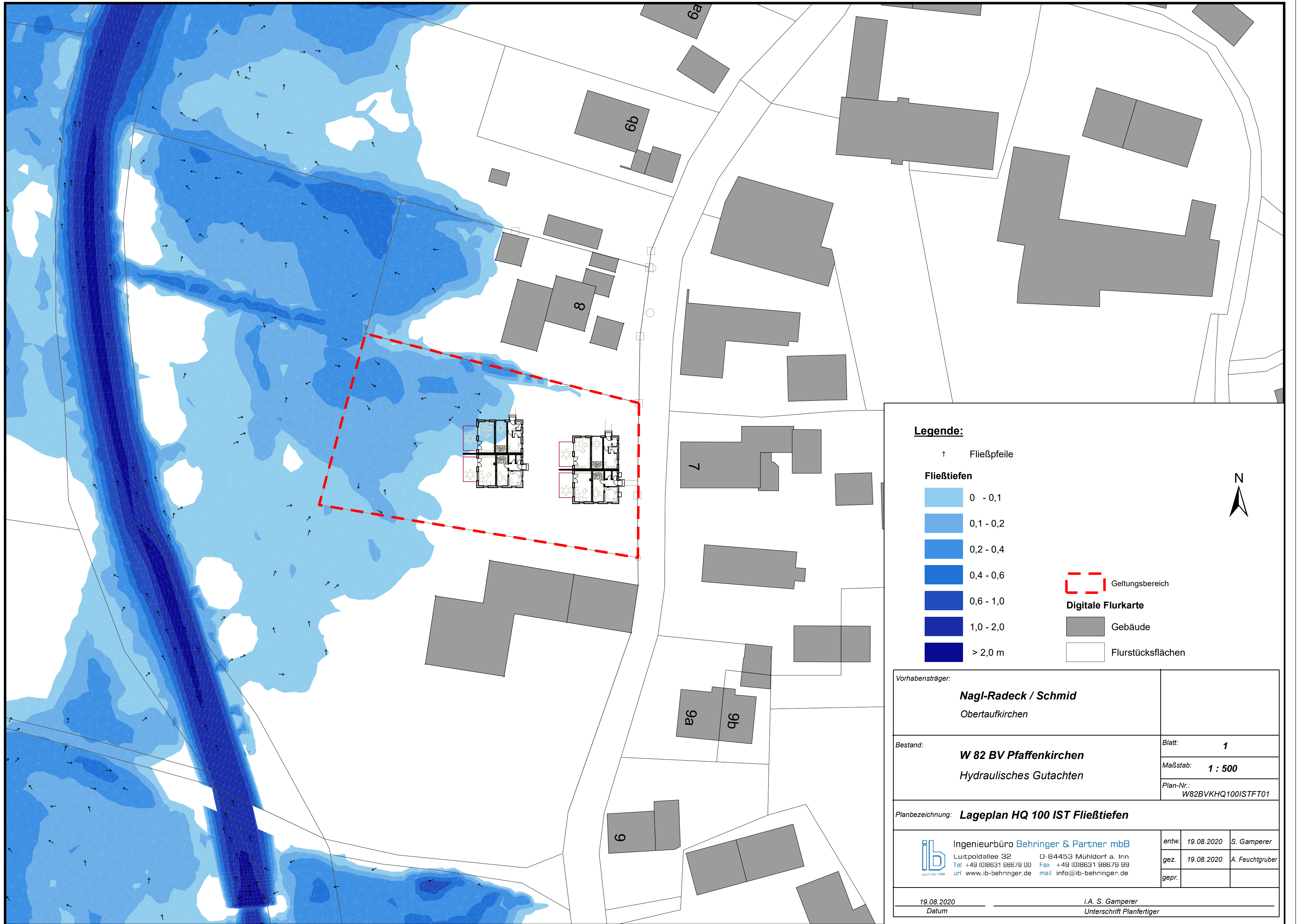



Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB

Luitpoldallee 32 D-84453 Mühldorf a. Inn

Tel +49 (0)8631 98679 00 Fax +49 (0)8631 98679 99

url www.ib-behringer.de mail info@ib-behringer.de



Vorhabensträger:		
Nagl-Radeck / Schmid		
Obertaufkirchen		
Bestand:		Blatt: 1
W 82 BV Pfaffenkirchen		Maßstab: 1 : 500
Hydraulisches Gutachten		Plan-Nr.: W82BVKHQ100ISTFT01
Planbezeichnung: Lageplan HQ 100 IST Fließtiefen		
 Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB Luitpoldallee 32 D-84453 Mühldorf a. Inn Tel +49 (0)9631 98679 00 Fax +49 (0)9631 98679 99 url www.ib-behringer.de mail info@ib-behringer.de	entw.	19.08.2020 S. Gamperer
	gez.	19.08.2020 A. Feuchtgruber
	gepr.	
19.08.2020 Datum		i.A. S. Gamperer Unterschrift Planfertiger