



WWA Rosenheim - Königstr. 19 - 83022 Rosenheim

Gemeinde Obertaufkirchen
Am Sportplatz 5
84419 Obertaufkirchen

Ihre Nachricht
20.11.2020
Sg: I

Unser Zeichen
2_AL-4622-MÜ 21-
25279/2020

Bearbeitung +49 (8031) 305-128
Rudolf Gerhart

Datum
14.12.2020

Bebauungsplan "Am Unterfeld, Oberornau" in der Gemeinde Obertaufkirchen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Aufnahme zur Höhe der Rohfußbodenoberkante im Erdgeschoss in den Festsetzungen des o.g. Bebauungsplans vom 11.11.2020 begrüßen wir sehr.

Laut der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates am 11.11.2020 wurde unter dem Punkt Hanglage und Außeneinzugsgebiet beschlossen, die Geländemodellierung im westlichen Bereich des Planungsgebietes (öffentlicher Fußweg und begleitender Grünstreifen) und insbesondere im nördlichen Anschluss an das Bebauungsplangebiet eine Ableitung von wild abfließendem Wasser, insbesondere aus dem angrenzenden Waldgebiet, zu ermöglichen. Dies bitten wir auch planerisch im Bebauungsplan darzustellen.

In der o.g. Niederschrift wurde unter dem Punkt Überschwemmungsgebiete beschlossen, dass das zur Erschließungsplanung betraute Ingenieurbüro beauftragt wurde, im Zuge der weiteren Planung die hydraulische Leistungsfähigkeit des Ratzenberger Grabens und der entsprechenden Verrohrung zu überprüfen und ggf. entsprechende Anpassungen vorzunehmen. Wir bitten das Ergebnis der Überprüfung und die daraus erfolgten Anpassungen planerisch im Bebauungsplan darzustellen.

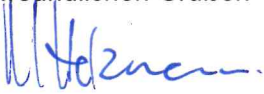
Standort
Königstr. 19
83022 Rosenheim

Telefon / Telefax
+49 8031 305-01
+49 8031 305-179

E-Mail / Internet
poststelle@wwa-ro.bayern.de
www.wwa-ro.bayern.de

Darüber hinaus bitten wir unter den Hinweisen im Punkt 2.6.1 den Link zur Hochwasser-
schutzfibel <http://www.bmvi.de> abzuändern in www.fib-bund.de/Inhalt/Themen/Hochwasser.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Holzmann