

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 10/2018

am: **Mittwoch, 12.09.2018, um 19.30 Uhr**  
im: **Sitzungssaal, Gemeindehaus in Obertaufkirchen**

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** VA Landgraf

**Gemeinderäte:** Folger Renate, Jungwirth Erich,  
Lentner Andreas, Maier Rudolf,  
Mailhammer Helmut, Reiser Michael,  
Schwarzenböck Johann, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,  
Wieser Georg, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** Hanslmaier Martin (entschuldigt),  
Hartinger Peter (entschuldigt)

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.08.2018 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

### **3. Vollzug des BauGB**

- a) **Bauantrag der Gruber Land GbR auf Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes, Neubau eines Unterflurlagers, Neubau eines Mistlagers mit Jauchegrube, Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Werkstatt in Schnapsbrennerei und Nutzungsänderung einer Garage in einen Boxenstall auf dem Anwesen Ratzenberg 1, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Antrag vorbehaltlich des Nachweises der Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.

AE: 13:0

**b) Bauantrag von Herrn Josef Kraus und Frau Andrea Geidobler auf Neubau einer Doppelgarage auf dem Anwesen Stellner Berg 4, Oberornau, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 13:0

**c) Im Genehmigungsverfahren bearbeitete Bauvorhaben:**

Vortrag:

Bürgermeister Franz Ehartner informierte den Gemeinderat über folgende im Freistellungsverfahren bearbeitete Bauvorhaben:

- Kraus Josef und Geidobler Andrea: Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 145/18, Gemarkung Oberornau (Stellner Berg 4)

Kein Beschluss

**4. Vollzug des BauGB;**

**Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Mesmeringer Straße Süd“;  
Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Mesmeringer Straße Süd“ in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 03.09.2018. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Die Planungskosten sind von Herrn Robert Huber zu tragen.

AE: 13:0

**5. Gründung eines Landschaftspflegeverbandes im Landkreis Mühldorf a. Inn**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Gründung eines Landschaftspflegeverbandes zur Kenntnis und spricht sich für den Beitritt der Gemeinde Obertaufkirchen aus.

AE: 13:0

**6. Antrag des TSV Obertaufkirchen e.V. auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebs zur Durchführung einer Disco-Party am Dienstag, 02.10.2018**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag zu. Die Auflagen und Hinweise sind Bestandteil der Genehmigung. Das Musikende wird auf 02.00 Uhr, das Ausschankende auf 02.30 Uhr festgelegt. Das Ende der Veranstaltung wird auf 03.00 Uhr festgelegt. Die in der immissionsschutzrechtlichen Stellungnahme des Landratsamtes Mühldorf a. Inn vom

05.08.2015 vorgeschlagenen Maßnahmen zum Immissionsschutz werden verbindlich als Auflagen festgelegt.

AE: 13:0

## **7. Informationen und Bekanntgaben;**

### **a) Information über die Vergabe von Aufträgen**

- **Bankettmäharbeiten**

Die Bankette der Gemeindestraßen werden zweimal im Jahr gemäht. Im Juni führt der Bauhof die Arbeiten mit dem gemeindeeigenen Mulchgerät durch. Im September werden die Bankette von einer Fremdfirma gemäht; das Mähgut wird abgesaugt.

In seiner Sitzung vom 09.08.2018 beauftragte der Gemeinderat die Fa. Fischer GmbH, Obing, mit der Ausführung der Bankettmäharbeiten auf Grundlage des Angebots vom 12.07.2018 mit einem Bruttogesamtpreis in Höhe von 7.157,85 EUR. Die Arbeiten sollen im September durchgeführt werden.

Kein Beschluss

- **Messwerk Hitzling - Umstellung der Datenübertragung**

Mit der Ausführung der Arbeiten zur Umstellung der Alarmierung für das Messwerk Hitzling wurde in der gleichen Sitzung die Fa. Zach Elektroanlagen GmbH & Co. KG, Emertsham, auf der Grundlage des Angebots vom 07.06.2018 zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 5.129,25 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

- **Erstellung und Beleuchtung der neuen Fußwegeverbindung zwischen der Kinderwelt „St. Martin“ und der Pfarrer-Egerer-Straße**

Im Rahmen der Bauarbeiten zur Erstellung eines barrierefreien Zugangs zur Gemeindeverwaltung bietet es sich an, auch den im Bebauungsplan „Taufkirchner Feld, Teil 3“ vorgesehenen Fußweg von der Pfarrer-Egerer-Straße zur Kinderwelt „St. Martin“ zu verwirklichen. In der Sitzung vom 09.08.2018 befürwortete der Gemeinderat die Erstellung dieser Wegeverbindung im Zuge der laufenden Bauarbeiten im Außenbereich der Gemeindeverwaltung. Mit der Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage mit vier LED-Lampen entlang des Fußweges wurde die Bayernwerk Netz GmbH zum Bruttogesamtpreis von 9.146,00 EUR beauftragt.

Mit dem Bau des Fußweges steht auf absehbare Zeit eine neue, attraktive Verbindung aus den Baugebieten am Taufkirchner Feld zur Kinderwelt „St. Martin“, zur Gemeindeverwaltung und zum Sportgelände des TSV Obertaufkirchen zur Verfügung.

Kein Beschluss

- **Bericht von Gemeinderatsmitglied Michael Reiser**

Gemeinderatsmitglied Michael Reiser informierte das Gremium über die Teilnahme des Bankvorstands Josef Schmid, VR-Bank Taufkirchen - Dorfen, am Seniorennachmittag am 23.08.2018 und über dessen Ausführungen zur Schließung des Bankschalters der Geschäftsstelle Obertaufkirchen. Von Seite der Bank bestehe die Bereitschaft, auch bei weiteren vergleichbaren Veranstaltungen für entsprechende Informationen zur Verfügung zu stehen.

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**