



Teil A PLANZEICHNUNG LAGEPLAN M = 1 : 500

Teil B - PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der Nutzung**
 - Gewerbegebiet gemäß §8 BauNVO
LKW- und PKW-Parkplatz mit Verladebereich
- 3. Verkehrsflächen und Erschließung**
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Fläche mit Zufahrts- und Pflegeweg zum Retentionsbereich der Gemeinde
- 4. Flächen für Verwertung und Beseitigung von Regenwasser**
 - Flächen für Versickerung
- 6. Grünordnung**
 - geplante Ortsrandeingrünung
 - Privates Grün, magere extensive Wiese
- 9. Geltungsbereich und Bemaßung**
 - Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes einschließlich der Änderung
 - Bemaßung in Metern, z.B. 5,00 m

Teil C - PLANLICHE HINWEISE

- 1. Allgemeine Planzeichen**
 - Flurkarte
 - Bebauung, Bestand
 - bestehende Höhenlinien
 - Versorgungsleitungen mit Angabe der Art
Farbe rosa/orange: Telefon
Farbe blau: Trinkwasser
Farbe grün: Strom
 - Biotop mit Nummer und Bezeichnung
 - Parkplätze des derzeit rechtsgültigen Bebauungsplanes

